

证券代码：002372

证券简称：伟星新材

## 浙江伟星新型建材股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2024-021

<b>投资者关系活动类别</b>	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：电话会议
<b>参与单位名称及人员姓名</b>	J. P. MORGAN：穆磊、王喆；POLYMER CAPITAL MANAGEMENT (HK) LIMITED：ALICIA ZHANG、RAYMOND CHOI、RONNIE RUAN、YUJIE WANG；HSBC GLOBAL ASSET MANAGEMENT：HAN FU；APG ASSET MANAGEMENT：JAY WANG；FIDELITY INTERNATIONAL：MAX LIANG；GOLDMAN SACHS ASSET MANAGEMENT：CHRISTINE PU、MICHELLE WEN；JANCHOR PARTNERS LIMITED：YUANTAO WANG；MANULIFE ASSET MANAGEMENT：WENLIN LI；NIKKO ASSET MANAGEMENT ASIA LIMITED：GRACE YAN；PINEBRIDGE INVESTMENTS：TONY LAU；PLEIAD INVESTMENT ADVISORS LIMITED：SIMON SUN；POINT72 ASSET MANAGEMENT LP：CLAIRE YU；SB SCHONFELD FUND ADVISORS LLC：JOHNSON LIN；WELLINGTON MGT CO LLP：ANDY HSU；WHITE OAK CAPITAL PARTNERS PTE. LTD：WARREN YANG；3W Fund：Simon Liu；国泰君安证券：花健祎、杨东庭、巫恺洋。
<b>时间</b>	2024年7月22日
<b>地点</b>	公司
<b>上市公司接待人员姓名</b>	谭梅等
<b>投资者关系活动主要内容介绍</b>	<p>1、请问目前市场需求情况如何？</p> <p>答：目前各业务板块的市场需求仍然比较疲弱。</p> <p>2、请问近期房地产新政对公司的影响如何？</p> <p>答：房地产相关政策的出台确实带来了一些积极的信号，但具体落地和执行起效仍需要一定的时间。</p> <p>3、请问公司零售产品的价格体系是否有调整？</p> <p>答：公司产品的定价总体执行成本加成的原则，除了部分产品价格因原材料价格大幅下降有所下调外，今年零售业务大部分产品的价格体系基本保持稳定。</p>

	<p>4、请问未来以旧换新需求的驱动来自哪里？</p> <p>答：以旧换新的需求驱动主要来自于消费者对家居美好生活的追求，希望家居环境更环保、更安全、更舒适、更省心。这属于改善型需求，需要有一整套流程来促进以旧换新需求真正落地。</p> <p>5、请问公司针对净水业务主要做了哪些调整？</p> <p>答：针对净水业务，公司今年重点就组织变革、产品创新、渠道赋能等方面进行了优化和完善。</p> <p>6、请问公司防水业务的发展情况如何？</p> <p>答：目前公司防水业务总体较为良好，从第一季度来看，其营收增速高于公司整体增速，但上半年其发展也受到了宏观环境以及市场竞争加剧等多方面的不利影响。</p> <p>7、请问公司零售业务的消费场景主要是新房还是二手房？</p> <p>答：目前，从全国市场来看，公司零售业务还是以新房业务为主。</p> <p>8、请问二手房交易是否会带来需求？</p> <p>答：二手房交易会带来部分需求，主要与二手房的房龄以及业主的装修意愿有较大相关，部分业主购买二手房后，会选择重装或改装，从而带来管道及相关产品需求。</p> <p>9、请问公司海外业务布局情况如何？</p> <p>答：目前公司海外业务的销售占比相对较小，处于国际化前期布局阶段。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2024年7月22日