

证券代码：002372

证券简称：伟星新材

浙江伟星新型建材股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2024-002

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	中泰证券：孙颖、韩宇；华泰证券：方晏荷、樊星辰；永赢基金：朱媛韬；泉果基金：李峥；申万宏源证券：曹永辉、吴志华、唐志玮；台州资管：梁超、应幸琦。
时间	2024年1月30日
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	谭梅、章佳佳、陈银琼
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、请公司介绍一下近期市场情况？</p> <p>答：近期市场需求整体感觉仍然比较疲弱。</p> <p>2、请介绍一下公司的星管家服务？</p> <p>答：公司在行业内首创“星管家”服务，旨在为业主提供安全可靠的管道系统的同时，通过“三免一告知”的方式，减少安装隐患，真正解除其后顾之忧。“星管家”服务主要包括以下内容：①产品真伪鉴定，确保业主使用的是公司的高品质产品；②高倍水压测试等检测服务，为安装完毕的管道进行“系统体检”，减少安全隐患；③拍摄录制管路走向图，方便业主日后管路改造和软装；④专业讲解产品知识和使用须知，帮助业主了解并选择合适的管道及知晓今后使用中的注意事项。目前，“星管家”服务受到了市场的广泛认可。</p> <p>3、请问公司零售产品的价格体系是否有调整？</p> <p>答：公司零售产品的定价总体执行成本加成的原则，价格体系近期基本保持稳定。</p> <p>4、请问公司市政工程业务的客户结构及回款情况？</p> <p>答：公司市政工程业务的客户主要集中在市政供水、燃气、热力等领域，其经营质量相对较好，回款情况较为良性。</p>

	<p>5、请问公司如何与家装公司合作？</p> <p>答：公司专门设立装企事业部负责开发和维护全国性和跨区域的大型家装公司，由分公司和经销商负责区域性家装公司的开发和维护。目前，越来越多的家装公司成为公司的战略合作伙伴，根据不同家装公司的实际需求，公司为其提供材料以及施工服务等。</p> <p>6、请问目前新房和二手房在公司零售业务中的占比情况？</p> <p>答：不同区域市场的具体比例有所不同。目前一、二线城市二手房的占比逐步提高；其他城市尤其是扩建速度较快的城市，目前还是以新房为主。</p> <p>7、请问公司如何看待行业竞品对公司模式的模仿？</p> <p>答：我们认为这样的模仿有利于行业内的良性竞争以及服务水平的总体提升，有利于行业的良性发展，总体是好事。</p> <p>8、公司产品价格较高，消费者的接受程度如何？</p> <p>答：管道等隐蔽工程在装修过程中属于重要的功能性产品，一旦漏水非常麻烦，但其采购成本占装修总支出的比例极低。因此，越来越多的消费者愿意选择产品品质优异、服务优质的品牌。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2024年1月30日