

证券代码：002372

证券简称：伟星新材

浙江伟星新型建材股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-041

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：电话会议
参与单位名称及人员姓名	中邮人寿：杨琛、赵扬、王东；国泰君安证券：黄涛；嘉实基金：沈玉梁、陈路华、柏重波、栾峰、王丹、胡宇飞、谭丽、黄福大、孙香洁、高群山、吴悠、归凯；国寿养老：洪奕昕、任鹏飞、郭琳；长江证券：李浩；MFS：Flora Chai 等。
时间	2023年11月10日
地点	公司
上市公司接待人员姓名	谭梅等
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、今年原材料价格同比下降，请问公司产品的价格体系是否有调整？</p> <p>答：公司产品定价总体执行成本加成的原则，除了部分产品因原材料价格大幅下降做了一定调整后，零售类其他产品的价格体系总体保持稳定；工程类产品价格随行就市，按单定价。</p> <p>2、近几年同行也开始做服务，请问与公司“星管家”服务的差异点有哪些？</p> <p>答：近几年确实有很多同行开始模仿公司的“星管家”服务，但更多出于市场需求倒逼，较少真正系统化地去做。公司基于消费者的需求出发，真正想要为消费者解决漏水的痛点问题，所以公司自上而下全面系统推行“星管家”服务，并通过多种措施将服务执行到位。</p> <p>3、请问公司工程业务的未来规划？</p> <p>答：公司工程业务始终坚持“稳中求进，风险控制第一”的原则，未来主要有三个发展方向：一是优选客户、优选项目，继续坚持高质量发展；二是加大新领域的拓展；三是商业模式的转型升级，实现差异化竞争。</p> <p>4、请问公司未来的分红政策是否会有调整？</p> <p>答：公司的分红政策总体比较稳定，未来会继续遵循《公司章程》《公司未来</p>

三年股东回报规划》等规定，每年的利润分配方案会综合自身发展实际和战略规划、现金流状况、股东意愿、外部环境等因素，并充分考虑投资者的合理回报后决定。

5、未来几年，房地产中枢下行，公司如何看待其影响？

答：现阶段，由于房地产行业景气度下行，确实对公司相关业务带来较大压力，但是中长期来看，我们觉得其实并没有那么悲观。影响装修需求的主要有两大方面：一是供给端，房屋开工及竣工量下降仅代表新房供给的数量减少，还有一部分为存量房的供给，其占比在逐步提高，因此整个行业的容量依然不小。二是需求端，个人认为影响公司销售更重要亦是核心的因素在于需求端，目前刚性需求和高端住宅装修受经济环境的影响不是很大，改善性需求受经济景气度下行和消费信心不足等影响较大。在家装领域，我们能够感受到消费者更加注重功能性产品品牌、品质和服务等，伟星新材的“高端品牌定位和高品质产品+优质服务”的模式非常契合这种消费升级的趋势。

6、请公司介绍一下近期市场情况如何？

答：近期市场改善并不明显，整体感觉仍然比较疲弱。

7、公司此次回购用于股权激励，请问后续的具体计划情况？

答：此次公司回购股份拟用于股权激励或者员工持股计划，具体的实施计划要根据市场以及公司发展等情况确定。

8、请问“1万亿特别国债”对公司业务的影响？

答：本次“1万亿特别国债”主要针对水利设施防灾减灾和灾后重建，前期还是以土建工程为主，塑料管道的应用会相对偏中后端，目前公司在业务层面还未感受到明显的变化，后续的业务发展仍要看各地政府的落地执行情况。

9、请问公司零售业务未来的发展重点？

答：公司零售业务未来的发展重点主要为以下三方面：一是提市占率，通过渠道的扩张和完善不断提升市场占有率；二是扩品类，加大同心圆业务拓展力度，提升户均额；三是加快商业模式升级，进一步提升核心竞争力。

10、请问公司对于精装房比例的判断？

答：目前国家对于精装房的占比已经没有明确要求，大多是交由各地政府因城施策，其在不同城市呈现不同的情况：一二线城市，精装房占比会保持较高的比例；三四线城市，精装房的占比和市场需求均不如一二线城市。

	<p>11、请介绍一下公司收购浙江可瑞后的发展规划？</p> <p>答：公司收购浙江可瑞以后，一方面希望能够依托其成熟的商业模式和产品矩阵，加快自身商业模式的转型升级；另一方面希望将公司出色的产品力、强大的渠道资源和深厚的管理积淀与浙江可瑞进行有效协同，实现供应链整合，为消费者提供更加系统完善的服务，进一步打开市场空间，从而推动公司持续健康快速发展。</p> <p>12、请问保障房、城中村等政策对公司业务的影响？</p> <p>答：保障房、城中村等政策的出台确实会给公司的业务带来一定的积极影响，但是具体落实到业务层面会存在一定的滞后性。</p> <p>13、请介绍一下公司的资本开支情况？</p> <p>答：公司近几年资本开支3个亿左右，主要用于生产基地的完善、设备的新增与智能化改造、新业务的产能增加等，总体较为稳定。</p> <p>14、请问公司对于销售费用的展望？</p> <p>答：对于销售费用，由于目前公司仍处于业务拓展以及转型升级的重要阶段，后续公司将进一步加强渠道建设和市场投入，尤其对新品类、新业务的拓展，因此近几年公司销售费用可能会持续增加。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2023年11月10日